(16)

P.R. 1912

F ~~912~~ 908 1000Rs.

B.D
Rs 4000/-

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2
7/8/(?)

Xerox Copy ...

20000/-
+ 80000/-

2000/- = MB

620852 ... 26/2/03

A. D. S. R.
of Kadambagachi

26 FEB 2003 ॥ শুদ্ধ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥
****

তায়দাদ মং ২০,০০০.০০ (কুড়ি হাজার) টাকা ।

A. D. S. R.
of Kadambagachi

ক্রেতা ঃ- কোবালা গ্রহীতাগণ ::-

১। শ্রী বাসুদেব গাঙ্গুলী, পিতা স্বর্গীয় ভূপেন্দ্র নাথ গাঙ্গুলী,
২। শ্রীমতী পুতুল গাঙ্গুলী, স্বামী শ্রী বাসুদেব গাঙ্গুলী,
জাতি - হিন্দু, পেশা - যথাক্রমে - ওকালতি এবং গৃহকর্ম, ... সাং
সাকিম -ডাঁটাপল্লী, থানা- বারাসাত, জেলা-উঃ২৪ পরগণা ।

A 209/-

A = 209.00
DRF = 440.00
649.00

26 FEB 2003

..... প : পৃ: ২

১২৪৭ তারিখ ৭/৮/৯৭
ক্রেতার নাম
সাকিন
মূল্য ২০০০/-
ভেন্ডার
বগর ভেন্ডার্ড্রী
বারাসাত কোর্ট

Seal of the Sub-Registrar Kadambagachhi North 24 Parganas

ক্রয় তারিখ ২/৮/৯৭
মোট মূল্য ২০০০০
ট্রেজারী বারাসাত

1-00

Presented for Registration at P.m. on the 7th day of August 1997 at Kadambagachhi Sub-Registry office by one of the Executant/ Claimant.
Bimal Sarkar

By Bimal Sarkar
S/o. W/o.
of
P.S
Dist. North
by Caste
by Profession

Sub-Registrar of Kadambagachhi
7/8/97

2585

2586

2587

Identifier.
(A.N. Guha Roy)

By
S/o. W/o. Advocate
of
P.S
Dist. North 24 Parganas
by Caste
by Profession

Sub-Registrar of Kadambagachhi
7/8/97

বিক্রেতা । কোবাল

কন্য
জেলা
এ.ডি.এস.আর.
নং ২৯, তৌজি
দাগের ০৭ শতক
দখলকার থাকবন্দ
মালিক ভোগবান,
একমাত্র ওয়ারিশ
লাগাতার দ্বাদশ ব
ভাবে মালিক দখ
রেকর্ড হয়। উক্ত

৩। শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী সমদ্দার, স্বামী শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার, জাতি - হিন্দু, পেশা- গৃহকর্ম, সাকিম -নবপল্লী সার্কুলার রোড, থানা- বারাসাত, জেলা - উ: ২৪ পরগণা।

বিক্রেতা ।কোবালা দাতাগণ::-

১।শ্রী সরজিৎ কুমার রায়, পিতা শ্রী সুকুমার রায়,
২।শ্রী বিমল সরকার, পিতা স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ সরকার,
জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সর্ব সাকিন- ২৫৭, এম.বি.রোড, বিরাটী, থানা- নিমতা, জেলা - উ: ২৪ পরগণা।
৩। নজর আলি গাজী, পিতা মৃত কছিমদ্দিন গাজী, জাতি - মুসলিম, পেশা - কৃষি, সাকিন -মোচপুল, থানা-বারাসাত, জেলা - উ: ২৪ পরগণা।

অয়ম বিক্রয় দলিল আরম্ভ শুভায় ভবতু :

কস্য শালি ভূমি সাফ বিক্রয়ের কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা - উ: ২৪ পরগণার অর্ন্তগত থানা ও পৌরসভা বারাসাত স্থিত কদম্বগাছি এ.ডি.এস.আর. এলাকাধীন পরগণা আনোয়ারপুর মধ্যে মৌজা - পশ্চিম ইচ্ছাপুর গ্রামে জে.এল. নং ২৯, তৌজি নং ১৪৬, রে: সা: নং ২০২, অর্ন্তগত আর.এস. ১৮৩ খতিয়ানের ১২১ দাগের ০৭ শতক ভূমিতে খরিদ সূত্রে বারাসাতের হাটখোলা নিবাসী জনৈক দর্শন সাউ মালিক দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নামে আর.এস. জরীপে শুদ্ধমতে রেকর্ড হয়। উক্ত দর্শন সাউ মালিক ভোগবান, দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় মৃত্যুবরণ করিলে তাহার একমাত্র পুত্র ভরত সাউ পিতার একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে উক্ত ০৭ শতক ভূমিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাপত্তে অল অল ভাবে লাগাতার দ্বাদশ বৎসরের উর্ধকাল যাবৎ চাষাবাদ ক্রমে ফসল সৃজনে ও আরোহণে রাষ্ট্র স্পষ্ট ভাবে মালিক দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় তাহার নামে এল.আর. ১২৭২ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড হয়। উক্ত ভরত সাউ বিগত ১০.০৭.১৯৯১ তারিখে সম্পাদিত ও বারাসাত এ.ডি.এস.

আর. অফিসে ১ নং বহির ১০০ নং ভলিউমের ৩০৭ হইতে ৩১২ এবং ৩১৩ হইতে ৩১৮ পৃষ্ঠায় লিপিকৃত ৭৮২৬ এবং ৭৮২৭ নং দুই খানি সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৭ শতক ভূমি আমরা অত্র ১ - ২ নং দলিল দাতাগণ খরিদ করত: দখল গ্রহণে চাষাবাদ ক্রমে মালিক দখলকার নিয়ত আছি।এবং বারাসাত থানার ৩১ নং মোচপুল মৌজার ২৭০ নং খতিয়ানে ৬০৬ দাগের ৬১ শতক ভূমি মধ্যে ০৩ শতক ভূমিতে পিতার ওয়ারিশ সূত্রে আমি ৩ নং দলিল দাতা মালিক দখলকার আছি ।

এইক্ষণ আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় এবং তপশীল বর্ণিত স্বল্প পরিমাণের জমি চাষাবাদ করা অলাভজনক হওয়ায় আমরা উভয়ে উক্ত ভূমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনারা দলিল গ্রহীতাগণ তাহা জানিতে পারিয়া আপনি(১ নং দলিল গ্রহীতা একা ১২১ দাগে ০৭ শতক ভূমি ১৪,০০০.০০ টাকায় এবং আপনারা ২ - ৩ নং দলিল গ্রহীত্রীদ্বয় ৬০৬ দাগের ০৩ শতক ভূমি দুইজনে তুল্যাংশে ৬,০০০.০০ টাকায়) সর্বোচ্চ মং ২০,০০০.০০ (কুড়ি হাজার)টাকা মূল্যে খরিদ করিতে প্রস্তাব করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই পর্যাপ্ত হওয়ায় এবং ততোধিক মূল্যের আর কোন ক্রেতা না পাওয়ায় আপনাদের কথিত মূল্যই উক্ত ভূমি আপনাদের নিকট বিক্রয় করার সুস্থির করিয়াছি ।

সেমতে অদ্য রোজ হাজিরান মজলিসে সাক্ষীগনের মোকাবিলায় পণ বয়ায়ের মূল্য বাবদ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX আপনি ১ নং দলিল গ্রহীতার নিকট হইতে মং ১৪,০০০.০০ চৌদ্দ হাজার টাকা এবং আপনারা ২ - ৩ নং দলিল গ্রহীত্রীর নিকট হইতে ৬,০০০.০০ ছয় হাজার টাকা সাকুল্য মং ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা নগদ দস্তবদস্ত (আমরা ১ - ২ নং দলিল দাতা ১৪,০০০.০০ চৌদ্দ হাজার টাকা , আমি ৩ নং দলিল দাতা ৬,০০০.০০ ছয় হাজার টাকা) এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করত: আপনাদের দখল বুঝাইয়া দিয়া আমরা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলবতীগণক্রমে এককালীন নি:স্বত্ববান হইলাম ও হইলেক ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনভাবে বিক্রয় করি নাই কিম্বা বিক্রয়ের জন্য অন্য কাহারও সহিত কোনভাবে মৌখিক ও লিখিতভাবে চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কাহারও নিকট বন্ধক বা রেহেন দিয়া কোন লোন বা কর্জ গ্রহণ করি নাই বা ইহা কোন আদালত কর্তৃক কোনভাবে ক্রোকাবদ্ধ বা নিলাম বিক্রয় ও হয় নাই বা ইহা কোন মোকদ্দমায় জমিনাবদ্ধ রাখি নাই বা ইহা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যকুইজিশানও হয় নাই বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেবত্তোর বা ট্রাস্ট সম্পত্তির অর্ন্তভুক্ত নহে। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিষ্কন্টক অবস্থায় আপানারসরল বিশ্বাসে আমাদের নিকট হইতে খরিদ করিলেন। তত্রাচ যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন কার্য্যতায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের সত্বদখল সম্পর্কে কোন শূন্যতা বা হানীজনক কোন কিছু প্রকাশ পাইয়া আপনাদের কোন ক্ষতির কারণ ঘটে তদ্ অবস্থায় আমরা আইনত: দায়ী হইব এবং আপনাদেরকে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব।

অত্র দলিলের গর্ভস্থ বয়ানে বা ইহার তপশীল পরিচয়ে ভবিষ্যতে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য এই বিক্রয় কার্য্য কোনভাবে রদ, রহিত বা বাতিল যোগ্য হইবে না। পরন্তু ঐ সকল ভুল ভ্রান্তির স্থলে অবশ্যকীয় শুদ্ধলিপি বা পরিচয় ইঙ্গিত বা লিখিত থাকা বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র বিক্রয় দলিলই চিরকাল সর্বত্র ও সর্বাবস্থায় বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে। তথাপি যদি ভবিষ্যতে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তৎ অবস্থায় আপনারা দলিল গ্রহীতাগণ হইতে আর কোন টাকা - পয়সা দাবী বা গ্রহণ না করিয়া আমরা দলিল দাতাগণ বা আমাদের অভাবে আমাদের ওয়ারিশ স্থলবর্তীগণ আপনারা দলিল গ্রহীতাদের বরাবরে অথবা আপনাদের অভাবে আপনাদের ওয়ারিশ স্থলবর্তীগনের বরাবরে ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিব ও রহিবেক।

এতদার্থে অত্র সাফ কোবালা দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম ও ভাবী ফলাফল অবগত হইয়া কাহারও কর্তৃক কোনভাবে প্ররোচিত ও উৎপীড়িত বা প্রভাবিত না হইয়া স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে এবং সুস্থ শরীরে ও সুস্থ মস্তিস্কে আপনারা দলিল গ্রহীতাদের বরাবরে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা

দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি, সন বাংলা ১৪০৪ সালের ২২ শে শ্রাবণ, ইংরাজী ১৯৯৭ সালের ৭ ই আগষ্ট ।

॥ ত প শী ল ॥

॥ বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥
****

১। জেলা - উ: ২৪ পরগণা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, সাবরেজিষ্ট্রারী অফিস কদম্বগাছি পরগণে আনোয়ারপুর মধ্যে মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির বর্তমান মালিক প: ব: রাজ্য সরকার পক্ষে উ: ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধীনে জে.এল.নং ২৯, রে: স্য: নং ২০২ আর.এস. খতিয়ান নং ১৮৩, এল.আর. জরীপে ১২৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত -

১২১ এক শত একুশ দাগে শালি ০৭ শতক ভূমি মায় যাবতীয় অকর আওলাদাদি সরবস্ত স্বত্ব হকুকাদি সমেত অত্র কোবালা মূলে বিক্রয় হইল । বিক্রীত সম্পত্তিতে চাষাবাদ হয় । বিক্রীত ভূমির নকশা সংযুক্ত। উহা দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে । যাহা ১নং দলিল গ্রহীতার খরিদ কৃত বটে ।

॥ ১২১ দাগের ॥

॥ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি দ ॥
****

উত্তরে :- ১২০ দাগ ।

দক্ষিণে ::- আপনি ক্রেতার নিজস্ব জমি।

পূর্বে :- বালুটিয়া মৌজা ।

পশ্চিমে ::- আপনি ক্রেতার ১১৭ দাগ এবং ১০৮ দাগের জমি ।

২। জেলা ঐ থানা ঐ মৌজা মোচপুল জে.এল.নং ৩১, খতিয়ান নং ২৭৩ ভুক্ত - ৬০৬ ছয় শত ছয় দাগে ৬১ শতক শালি ভূমি মধ্যে আমার ০৩ তিন শতক ভূমি তৎসহ যৎ যাবতীয় অকর আওলাদি বিক্রীত বটে । বিক্রীত ভূমির নকশা দেওয়া গেল । উহা দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে । যাহা ২ - ৩ নং দলিল গ্রহীত্রীর তুল্যাংশে খরিদকৃত বটে ।

-:: ৬ ::-

॥ ৬০৬ দাগের ॥

॥ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ॥

****

উত্তরে ::- ৬০৬ দাগের বক্রী ভূমি ।

দক্ষিণে :- ৬০৬ দাগে অপনাদের খরিদা ভূমি।

পূর্বে ::- ৬০৬ এবং ৬০৪ দাগের সীমানা ।

পশ্চিমে :- ৬০৬ এবং ৬০৭ ও ৬০৮ দাগের সীমানা ।

মোসাবিদাকারক ::-
****

(এ.এন.গুহ রায়)
এ্যাডভোকেট,
বারাসাত জজ কোর্ট ॥
****

ইস্যাদী ::-

১। [signature]
নবপল্লি, বারাসাত

২। [signature]
নবপল্লী, বারাসাত-

টাইপকারক ::-
****
(জগদীশ দাস)
বারাসাত কোর্ট ॥
উত্তর২৪ পরগণা।
****

Seal of the Sub-Registrar, Kadambagachi, North 24 Parganas

Sub-Registrar
Kadambagachi
7/8/5

Seal of the Sub-Registrar, Kadambagachi, North 24 Parganas

Sub-Registrar
Kadambagachi
25-06-03

Volume No. 15
Pages 1147 to 1574
Being No. 9608
for the year 2003